მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.06.948**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026002508 - 08/01/2026 12:08:35

მომზადების თარიღი
14/01/2026 14:46:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	კახაბერი		
05	**32**	**06**	**948**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი, N 257ნ;ქალაქი ბათუმი , აეროპორტის გზატკეცილი , N 261;ქალაქი ბათუმი , აეროპორტის გზატკეცილი , N 261

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 47650.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.06.207; 05.32.06.307; 05.32.06.125;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - საერთო ფართით 6825.5 კვ.მ. N2 - საერთო ფართით 3523.60 კვ.მ. N3 და N4 - საერთო ფართით 7840 კვ.მ. N5 - საერთო ფართი: 590.81 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 302.96 კვ.მ. II სართული 287.85 კვ.მ.) N6 - საერთო ფართი:259.60 კვ.მ. N7 - საერთო ფართი: 30.54 კვ.მ. N8 - საერთო ფართი: 13.32 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022279095 , **თარიღი 26/04/2022 16:01:51**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.32.06.013/09 , დამოწმების თარიღი:23/09/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- აჭარის ავტონომირი რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 31 , დამოწმების თარიღი:16/06/2016 ,სსიპ ''საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო''
- ბრძანება N02/157 , დამოწმების თარიღი:15/06/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება NM17011507/3 , დამოწმების თარიღი:03/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N398 , დამოწმების თარიღი:08/04/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება N16/11/2021-01 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადსტურებელი მოწმობა N122 , დამოწმების თარიღი:06/04/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N123 , დამოწმების თარიღი:06/04/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება N16/11/2021-01 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , NM21017336 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:30/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ნოვა" , ID ნომერი:202358126

მესაკუთრე:
შპს "ნოვა"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024880541 თარიღი 03/12/2024 17:03:58

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 47650.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა N1 - საერთო ფართით 6825.5 კვ.მ. N2 - საერთო ფართით 3523.60 კვ.მ. N3 და N4 - საერთო ფართით 7840 კვ.მ. N5 - საერთო ფართი: 590.81 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 302.96 კვ.მ. II სართული 287.85 კვ.მ.) N6 - საერთო ფართი:259.60 კვ.მ. N7 - საერთო ფართი: 30.54 კვ.მ. N8 - საერთო ფართი: 13.32 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2024	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233167018 , დამოწმების თარიღი03/12/2024, ელექტრონული ხელმოწერა** **იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233167018 , დამოწმების თარიღი03/12/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021732337 თარიღი 30/08/2021 17:08:54 **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2021**	**გამყიდველი**: **აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა** ; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6129.0000 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ; **აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:30/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმების აქტი N1 აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს "ნოვას-ს" შორის 2021-წლის 30 აგვისტოს გაფორმებულ N27 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმების აქტი N1 აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს "ნოვას-ს" შორის 2021-წლის 30 აგვისტოს გაფორმებულ N27 ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი30/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმების აქტი N2, დამოწმების თარიღი23/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმების აქტი N2, დამოწმების თარიღი24/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge